



# SERVICE WOHNEN

AM SENIORENZENTRUM GARREL "HAUS ELISABETH"



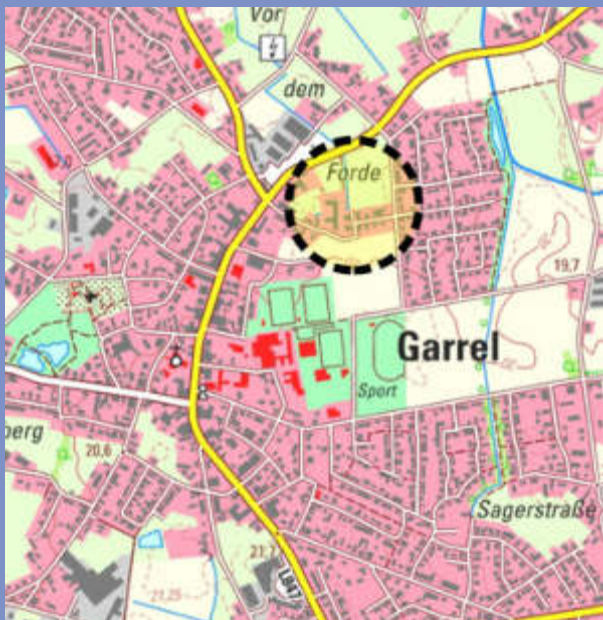
## WOHNEN IM ALTER

### MEHR ALS NUR EIN DACH ÜBER DEM KOPF

Lebensqualität, Sicherheit und ein Zuhause, das den individuellen Bedürfnissen gerecht wird: Das ist die Wohnlösung, die der heutigen Zeit und ihren Ansprüchen gerecht wird.

Modernes Wohnen im Alter soll nicht nur funktional, sondern einfach die perfekte Kombination aus Selbstständigkeit und Unterstützung sein. Unser Service Wohnen in Garrel, Am Möhlenkamp 9, kombiniert Wohnkomfort mit einem Betreuungskonzept, das durch das Seniorenzentrum Garrel „Haus Elisabeth“ getragen wird.





## ZENTRAL UND DOCH RUHIG GELEGEN

Die Lage des „Service Wohnen Garrel“ verbindet das Beste aus zwei Welten: Mitten in einem ruhigen Wohngebiet und dennoch nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Plätze zum Verweilen, die das tägliche Leben angenehm und abwechslungsreich gestalten.

Nur ca. 200 m Luftlinie vom Gemeindezentrum Garrel entfernt: Ideal, um den Ort und seine zahlreichen Angebote bequem zu erreichen. Es bestehen gute Verkehrsanbindungen nach Oldenburg und Bremen, ein Autobahnanschluss an die A 29 und A 1 ist ca. 10 km entfernt.

## WOHNEN IM ALTER





## BAUBESCHREIBUNG



## NACHHALTIGER LEBENSRAUM

Die nach den neuesten technischen und ökologischen Standards in Holzrahmenbauweise errichteten Wohnungen bieten für Personen ab 55 Jahren oder Paare, in denen mindestens eine Person von gesundheitlichen Problemen betroffen ist, die ideale Umgebung.

Die vier modernen Mehrparteienhäuser halten insgesamt 24 altersgerechte und barrierefreie Wohnungen zwischen ca. 64 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup> vor. Jeder Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung.

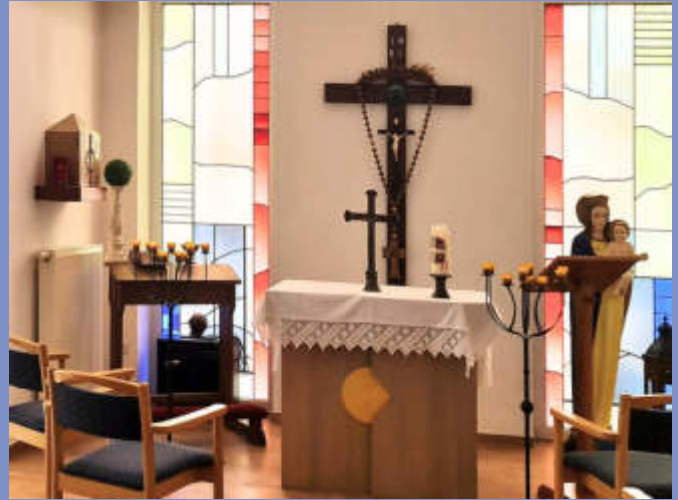
Technische Ausstattung:

- Wärmepumpe
- PV-Anlage
- dezentrale Wohnraumbelüftungsanlage
- Fußbodenheizung
- Jalousien an allen Fenstern (ausgenommen Dachfenster Bad im Dachgeschoss)

Das Projekt wurde von Kapels Architekten PartGmbH aus Zetel geplant und wird in Zusammenarbeit mit dem Generalunternehmer der Kurmann Holzbau GmbH aus Garrel realisiert. Die Wohnungen können direkt von dem Bauherrn für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage **provisionsfrei** erworben werden.

## **SERVICELEISTUNGEN DIREKT AUS DER NACHBARSCHAFT**

Das Besondere am „Service Wohnen Garrel“ ist die Kombination aus unabhängigem Wohnen und der Gewissheit, schnell erforderliche Hilfe erhalten zu können. Steigt im Laufe der Jahre die Betreuung, besteht die Möglichkeit, in den eigenen vier Wänden zu bleiben und dabei auch weiterhin die vielfältigen (teilweise kostenpflichtigen) Angebote des Seniorenzentrums Garrel zu nutzen.



Die hauseigene Kapelle des Seniorenzentrums Garrel.

### **Zu den angebotenen Leistungen zählen unter anderem:**

- Lieferung von frischen Mahlzeiten aus der hauseigenen Küche des Seniorenzentrums Garrel
- Teilnahme an kulturellen und therapeutischen Veranstaltungen, etwa Sport, Gedächtnistraining oder Musikangeboten und Ausflügen
- Teilnahme an Gottesdiensten in der hauseigenen Kapelle des Seniorenzentrums Garrel
- Unterstützung und Beratung für pflegende Angehörige
- Einkaufsservice und Reinigungsdienste
- Fahrservice und kleinere handwerkliche Hilfeleistungen
- Bevorzugtes Anrecht auf Kurzzeit- oder Dauerpflegeplätze
- Dienstleister wie Frisör und Fußpflege





## ÜBERSICHT WOHNUNGEN

### Haus 1 - 4

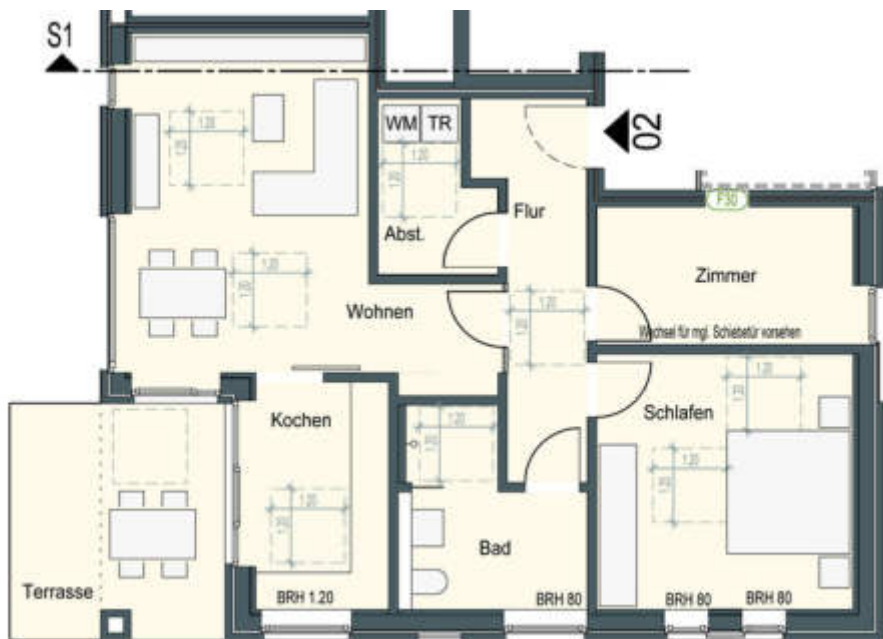
| Wohnungstyp | Zimmer                       | Größe | inkl. Balkon/Terrasse                                  |
|-------------|------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|
| <b>1a</b>   | EG behindertengerecht        | 3     | 89,27 m <sup>2</sup> Terrasse 6,61 m <sup>2</sup>      |
| <b>1b</b>   | OG behindertengerecht        | 3     | 86,43 m <sup>2</sup> Balkon 3,77 m <sup>2</sup>        |
| <b>2</b>    | Penthouse behindertengerecht | 2     | 63,46 m <sup>2</sup> Dachterrasse 10,25 m <sup>2</sup> |
| <b>3</b>    | Penthouse rollstuhlgerecht   | 3     | 88,27 m <sup>2</sup> Dachterrasse 10,56 m <sup>2</sup> |



**3**

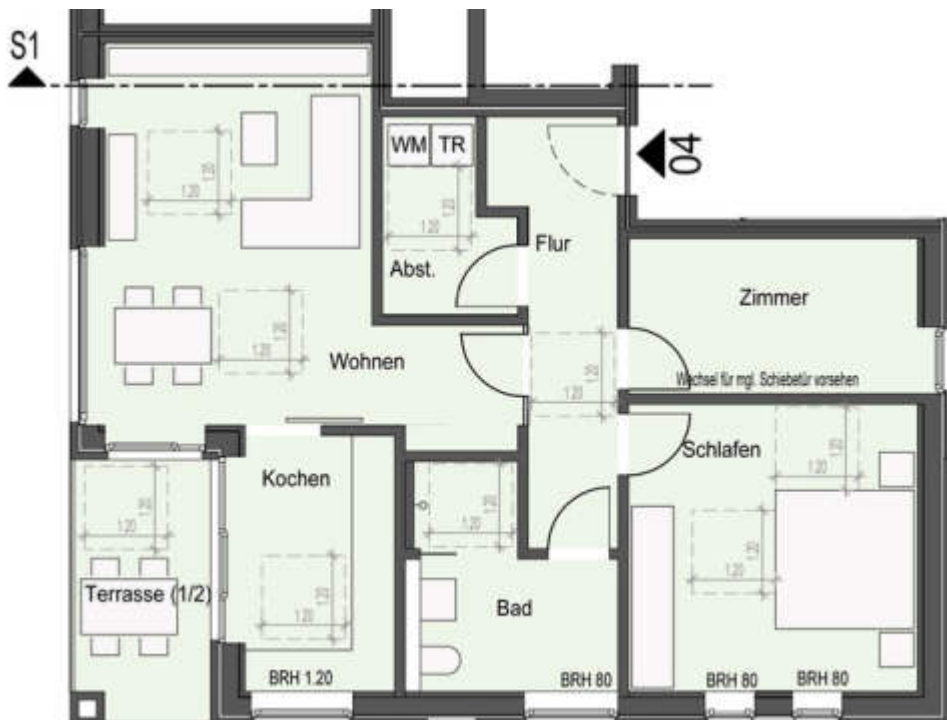
Wohnung 6 (rollstuhlgerecht)

## WOHNUNGSTYP 1a



| Wohnungstyp | 1a                   |
|-------------|----------------------|
| Kochen      | 8,71 m <sup>2</sup>  |
| Bad         | 7,55 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen    | 17,23 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 9,48 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 8,90 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen      | 26,23 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse    | 6,61 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt      | 89,27 m <sup>2</sup> |

## WOHNUNGSTYP 1b



| Wohnungstyp | 1b                   |
|-------------|----------------------|
| Kochen      | 8,71 m <sup>2</sup>  |
| Bad         | 7,55 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen    | 17,23 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 9,48 m <sup>2</sup>  |
| Flur        | 8,90 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen      | 26,23 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum | 4,56 m <sup>2</sup>  |
| Balkon      | 3,77 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt      | 86,43 m <sup>2</sup> |

## WOHNUNGSTYP 2



Wohnungstyp

2

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnen/<br>Kochen | 18,07 m <sup>2</sup> |
| Schlafen          | 16,54 m <sup>2</sup> |
| Bad               | 6,47 m <sup>2</sup>  |
| Flur              | 8,80 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum       | 3,33 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse      | 10,25 m <sup>2</sup> |
| Gesamt            | 63,46 m <sup>2</sup> |

## WOHNUNGSTYP 3

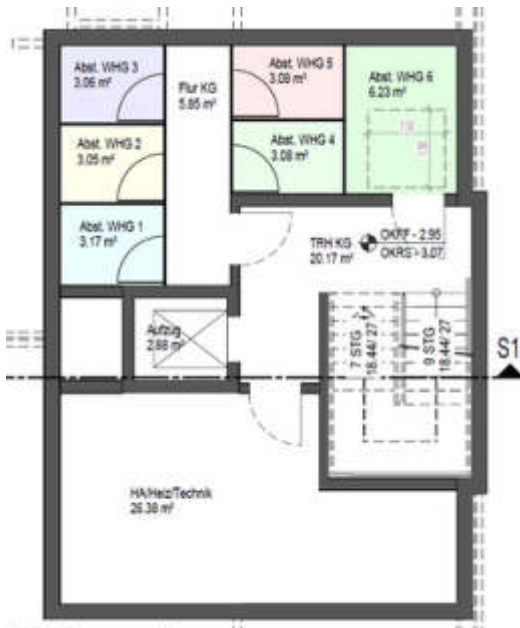


Wohnungstyp

3

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnen/<br>Kochen | 25,77 m <sup>2</sup> |
| Bad               | 9,71 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen          | 16,41 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7,84 m <sup>2</sup>  |
| Flur              | 13,65 m <sup>2</sup> |
| Abstellraum       | 4,33 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse      | 10,56 m <sup>2</sup> |
| Gesamt            | 88,27 m <sup>2</sup> |

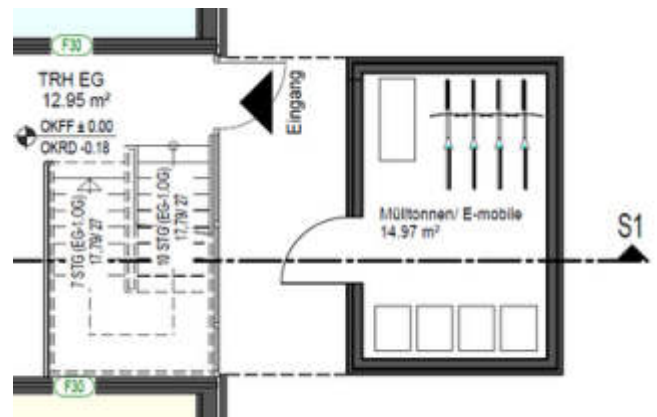
# KELLERGECHOSS



Im Kellergeschoss steht jeder Wohnung ein Kellerraum zur Verfügung. Der Kellerraum für die rollstuhlgerechte Penthouse Wohnung ist besonders geräumig und ermöglicht eine komfortable Nutzung mit dem Rollstuhl.

# E-Mobile/E-Bikes

Vor jedem Gebäude befindet sich eine Remise, in der bequem E-Mobile oder E-Bikes untergestellt und an den vorhandenen Ladestationen geladen werden können.



# PARKEN

Jede Wohnung verfügt selbstverständlich über einen eigenen Parkplatz, der bequem und sicher erreichbar ist. Für die rollstuhlgerechte Wohnung ist zudem ein besonders großzügig gestalteter Parkplatz direkt am Eingang reserviert, um den Zugang so komfortabel wie möglich zu gestalten.



Sie wünschen weitere Informationen?  
Wenden Sie sich an:

Wille & Partner GmbH  
Schillerstraße 1  
26122 Oldenburg

Telefon 0441 - 9 55 89 20  
[interesse@servicewohnen-garrel.de](mailto:interesse@servicewohnen-garrel.de)

Ihr Ansprechpartner:

**GERRIT BULLENKAMP**

GESCHÄFTSFÜHRER

## **ANLAGEN**

- 1 Lageplan
- 2 Bau- und Leistungsbeschreibung
- 3 Preisübersicht

Hinweis: Die planerischen Darstellungen der Gesamtanlage und der Wohnungsgrundrisse sowie die Bau- bzw. Leistungsbeschreibung können von der tatsächliche Ausführung geringfügig abweichen. Dies gilt auch für sämtliche Ansichten, Schnittzeichnungen, Darstellungen auf Werbeplakaten, Internetseiten u. ä.

# ANLAGE 1 LAGEPLAN



**KAPELS ARCHITEKTEN**  
BIEBRICHER RÜTTERS HAUSSMANN KAPELS

Kapels Architekten PartG mbB  
Neuenburger Straße 15 · 26340 Zetel

Tel. 04453 - 48 78 - 0  
Fax 04453 - 48 78 - 28

info@kapels.de  
www.kapels.de